一棟売アパート(シャレックス・イン堀)

現地写真

満室想定年間収入

3,225,600円

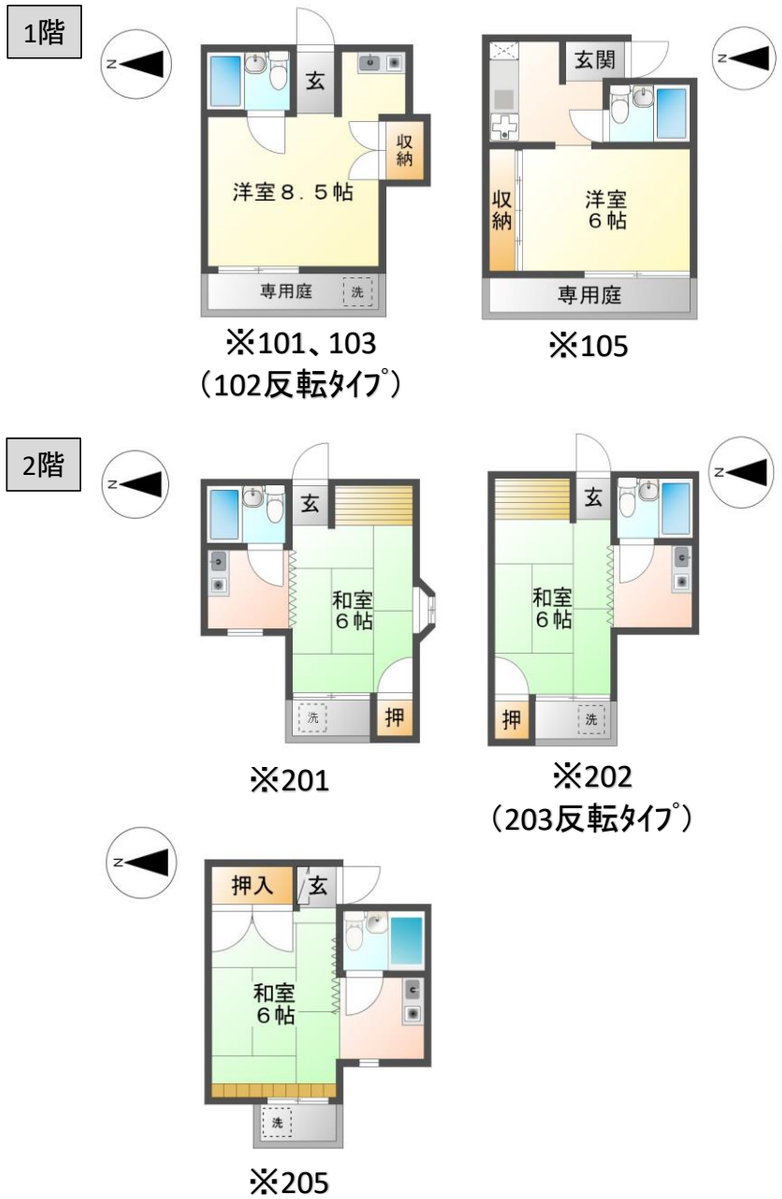
表面利回り

6.45%

※賃料・収入は、将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

現地案内図

間 取 図　※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



※広告掲載後、万一売却済の場合はご了承ください。※税込価格とは建物についての消費税を含んだ額です。※登録免許税等別途諸経費がかかります。

物件種目	一棟売アパート
最寄駅	名鉄小牧線『味鋺』駅
間取	1R・1K
価格	5,000万円（税込）

物件概要

所在地	愛知県名古屋市北区西味鋺3丁目413		
交通	名鉄小牧線『味鋺』駅まで2.2km 市バス『味鋺住宅』停まで徒歩5分		
土地面積	183.92㎡（55.63坪）		
建物	構造	木造スレート葺 2階建	
	延床面積	148.81㎡（45.01坪）	
	建物名	シャレックス・イン堀	
土地権利	所有権	総戸数	8戸
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、20m高度地区、都市緑地法、景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、都市再生特別措置法、居住誘導区域内		
築年数	1990年2月	現況	賃貸中(満室)
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況	南側公道幅員6.5m、接道約7.2m		
設備	オール電化、上下水道		
備考	□■□■□■□ Life Information □■□■□■□ セブンイレブン名古屋西味鋺2丁目店まで徒歩3分 名古屋楠幼稚園まで徒歩7分 名古屋味鋺郵便局まで徒歩9分 ファミリーマート中あじま3丁目店まで徒歩10分 ザ・ビッグエクスプレス味鋺店まで徒歩11分 B&Dドラッグ ストア味鋺店まで徒歩11分 西味鋺小学校まで徒歩1分		

愛知県知事(4)第20588号　(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

名 城 企 画 株 式 会 社

〒461−0002 名古屋市東区代官町40−18

営 業 時 間 / AM 9:00 ～ PM 6:00

TEL:052−937−7755　FAX:052−937−7756

★☆☆ 買取強化中 ★☆☆

～ 仲介・管理も承ります ～

名 城 企 画 株 式 会 社　検索

https://www.meijokikaku.jp

無料査定依頼はこちら

取引形態 ： 一般媒介

物件担当 ： 中西